

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

### ОТЧЕТ

об исполнении договора управления за январь-май 2022 год ( тариф 26,52руб)

31 мая 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Полтавская , дом № 21**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

**Демин С.А.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

находящейся в данном многоквартирном доме

**решение общего собрания собственников**

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

являющегося собственником квартиры № 165 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**в лице Тонких Н.Г.,**

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2017 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 , расположенном по адресу: улица Полтавская

С дома (расчетная)	7604,5
Задолженность населения на 01.01.2022г.	203 750,07
<b>Начисление: январь-май 2022г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 076 949,31
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	1 081 027,21
Зачтен аванс	
<b>Итого оплата</b>	

#### Расходы за январь-май 2022г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,00	49084,37
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,40	91254,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,39	90873,78
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пожарной сигнализации	1 раз в месяц	кв.м.	0,91	34600,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год (март)	кв.м.	0,11	4182,48
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания домофона	1 раз в месяц	кв.м.	1,06	40303,85

январь-май 22г

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных антенн	1 раз в месяц	кв.м.	0,22	8364,95
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,84	31938,90
Консьержи	круглосуточно	кв.м.	6,27	238401,08
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества с материалом	4 раза в неделю	кв.м.	4,51	171481,48
Работы по содержанию придомовой территории с материалом	6 раз в неделю	кв.м.	3,64	138401,90
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,05	1901,13
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,06	2281,35
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,07	2661,58
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,10	3802,25
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,42	15969,45
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,47	93915,58
<b>Итого:</b>			<b>26,52</b>	<b>1019418,57</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2022г</b>				
<b>ООО АВМ Энергосервис</b>				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	5397	5397,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	3	54,63	163,89
<b>Устранение последствий ливневых дождей (затопило парковку)</b>				
Насос дренажный «Вихрь»	шт	1	4090	4090,00
<b>Итого:</b>				<b>9650,89</b>
<b>Февраль 2022г</b>				
<b>Сломана петля на ливневке</b>				
Электроды	кг	0,1	306	30,60
Диск отрезной Д-125	шт	2	58,66	117,32
Работа	руб			1000,00
<b>ООО АВМ Энергосервис</b>				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	5397	5397,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	8	57,04	456,32
<b>Ремонт доводчика 9 этаж блок А</b>				
Саморезы	шт	2	1	2,00
Скотч большой	шт	1	174,54	174,54
<b>Монтаж облицовочной плитки в лифте</b>				
Клей Жидкие гвозди	шт	1	360	360,00
<b>Замена потолочной плитки блок А и Б,</b>				
Плитка потолочная	шт	8	200	1600,00
Плита ДВП 1,1х70 см	шт	2	100	200,00
<b>Итого :</b>				<b>9337,78</b>
<b>Март 2022г</b>				
<b>ООО АВМ Энергосервис</b>				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	5397	5397,00
<b>ПАО «Россети Кубань»</b>				
Оперативное обслуж.ТП-А522 1 кв.2022г	руб			5065,11
<b>Ремонт ворот на паркинге</b>				
Работа	руб			5000,00

январь-май 22г

<b>Монтаж керамической плитки на паркинге</b>				
Клей вместо гвоздей 280г	шт	1	460	460,00
<b>Изготовление решёток для паркинга</b>				
Уголок 5x5	м	2	29,33	58,66
Арматура Д-12	м	4	16	64,00
Электроды	кг	1	153	153,00
Диск отрезной Д-125	шт	2	58,665	117,33
Работа	руб			2000,00
<b>Итого :</b>				<b>18315,10</b>
<b>Апрель 2022г</b>				
<b>ООО АВМ Энергосервис</b>				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	5397	5397,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод.Е-27 6 Вт	шт	2	57	114,00
<b>Замена доводчика</b>				
Доводчик дверной	шт	1	1870	1870,00
Саморезы	шт	2	2,8	5,60
<b>Итого:</b>				<b>7386,60</b>
<b>Май 2022г</b>				
<b>ООО АВМ Энергосервис</b>				
Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии		1	5397	4057,00
<b>Монтаж плитки лифт 8 этаж</b>				
Клей жидкие гвозди 280г	шт	1	280	280,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	1	57	57,00
<b>Итого:</b>				<b>4394,00</b>
всего за период с 01 января 2022г по 31 мая 2022г выполнено работ на общую сумму				
<b>1 019 418,57</b>				
Расходы за январь-май 2022 г.	<b>1 019 418,57</b>			
Задолженность населения на конец периода	<b>199 672,17</b>			
<b>ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности»</b>				
Оценка безопасности соответствия лифта	шт	4	6000	24000,00
Страховка	шт	4	1500	6000,00
<b>Итого :</b>				<b>30000,00</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_ Н.Г.Тонких  
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - \_\_\_\_\_ С.А.Демин  
(подпись) (Ф.И.О.)

